



Le operazioni straordinarie: cessione e affitto d'azienda VIDEO CORSO DI AUTOFORMAZIONE PROFESSIONALE



L'azienda, come tutti gli altri beni, **può essere oggetto di cessione**, e ciò avviene a seguito di **compravendita, successione o donazione**. La cessione d'azienda può anche consistere nel **trasferimento di quote societarie** che consentano la possibilità di esercizio dell'azienda: il criterio fondamentale è quello della "continuità aziendale".

OBIETTIVI DEL CORSO:

- analizzare la **nozione giuridica** di azienda ed i suoi **riflessi giuridici**
- illustrare gli atti dispositivi dell'azienda approfondendo i **profili civilistici**, le **impostazioni contabili** e gli **aspetti fiscali delle operazioni di cessione e di affitto** dell'azienda
- evidenziare la **situazione contabile patrimoniale-economica** del cedente alla data della cessione
- determinare la **situazione patrimoniale della cessione**
- indicare le **scritture contabili del cedente e del cessionario**

LIVELLO DEL PROGRAMMA: Il programma si sviluppa su un livello BASE.

PREREQUISITI E PREPARAZIONE PREVENTIVA: Non è necessaria una preparazione preventiva.

A CHI E' RIVOLTO

- **Aziende**
- **Consulenti del Lavoro**
- **Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili**
- **Avvocati**

DOCENTE: Roberto Carisi



Corso on line: *Le operazioni straordinarie: cessione e affitto*

CREDITI FORMATIVI

Il corso on-line è stato accreditato con **1 CF** dall'**Istituto Nazionale Tributaristi**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ord. dei Consulenti del Lavoro di Roma**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Bologna**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Varese**. Il corso è valido, ai fini formativi, anche per l'**Ordine degli Esperti Contabili di Roma e Civitavecchia**.

I Consulenti del Lavoro appartenenti ad altri consigli provinciali possono fruire del corso on-line, ottenendo un attestato di partecipazione che il Consiglio dell'Ordine di appartenenza si riserva di ritenere valido ai fini della formazione continua obbligatoria.

Per i Dott. Commercialisti e gli Esperti contabili, l'ottenimento dei crediti formativi è subordinato all'approvazione di 1 Ordine provinciale o Collegio locale.

Sono **in corso nuove procedure di accreditamento**. Puoi verificare l'elenco completo degli Ordini che hanno accreditato il corso, collègandoti al sito www.formazioneconsulentilavoro.it, entrando nel catalogo corsi, o scrivendo a tutor@innovare24.it.



INDICE DEL CORSO

Introduzione

L'azienda

- Nozione giuridica
- Riflessi giuridici dell'azienda come unità funzionale
- Il valore economico dell'azienda: l'avviamento*
 - I beni singoli dell'azienda: capitale fisso e circolante*
 - Atti dispositivi dell'azienda*

La cessione d'azienda

- Il contratto di cessione
 - La forma del contratto di cessione*
 - Il contenuto del contratto di cessione*
 - L'accordo di voltura della licenza*
- Divieto di concorrenza /1
 - Divieto di concorrenza /2*
- La cessione dei crediti e dei debiti dell'azienda ceduta
 - Crediti dell'azienda ceduta*
 - Debiti dell'azienda ceduta /1*
 - Debiti dell'azienda ceduta /2*
- Successione nei contratti
 - La cessione dei contratti*
- Aspetti tributari della cessione d'azienda
 - Le plusvalenze dalla cessione d'azienda*
 - Tassazione separata*
 - Determinazione della plusvalenza e valore di avviamento*
 - La tassazione della plusvalenza /1*
 - La tassazione della plusvalenza /2*
 - Trasferimento mortis causa e donazione dell'azienda*
 - Le imposte indirette nell'atto di cessione d'azienda /1*
 - Le imposte indirette nell'atto di cessione d'azienda /2*
- Determinazione del valore di avviamento /1
 - Determinazione del valore di avviamento /2*
 - Determinazione del valore di avviamento /3*
 - Determinazione del valore di avviamento /4*
 - Determinazione del valore di avviamento /5*
 - Determinazione del valore di avviamento /6*
- Responsabilità fiscale del cessionario /1
 - Responsabilità fiscale del cessionario /2*

L'affitto d'azienda

- La forma del contratto di affitto
- Aspetti civilistici dell'affitto d'azienda
 - I diritti e i doveri dell'affittuario d'azienda /1*
 - I diritti e i doveri dell'affittuario d'azienda /2*
 - I diritti e i doveri dell'affittante d'azienda /3*
- La successione nei contratti
- Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /1
 - Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /2*
 - Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /3*
 - Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /4*
 - Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /5*
 - Aspetti tributari dell'affitto d'azienda (art. 102 TUIR) /6*

Conclusioni



DURATA

Il corso ha la durata di **1 ora**. Vi si può accedere quando e dove si desidera e per un numero di volte illimitato. Il corso distribuito on-line, deve essere concluso entro **2 mesi** dalla data di iscrizione e rilascio delle login e password di accesso.

COME SI SEGUE

Il corso si segue interamente on-line, all'interno della piattaforma a cui si accede con login e password riservata. Appena conclusa la procedura di acquisto, il tutor invierà un'e-mail con tutte le informazioni necessarie per accedere e iniziare le lezioni.

The screenshot shows a web-based course interface. At the top, it displays the course title 'Cessione e affitto' and the time '(09:13 / 52:06)'. On the left, there is a sidebar with the course logo, the instructor's name 'Doente: Roberto Carisi', and a navigation menu. The main content area is titled 'La cessione d'azienda' and 'Il contratto di cessione'. It features a large heading 'La forma del contratto di cessione' and a sub-heading 'Qualora siano compresi nell'azienda beni per il cui trasferimento sono previste forme contrattuali particolari (ad substantiam)'. Below this, it states that it will be obligatory for these assets to be in the forms prescribed by law for their validity. A list identifies 'beni immobili' (represented by a house icon) and 'beni mobili registrati' (represented by a car icon). A bracket groups these two categories, indicating that the required form is that of a public deed or a private deed authenticated under penalty of nullity (art. 1350 c.c.). A yellow callout box highlights Article 2556 of the Civil Code, stating that contracts in public form or authenticated private form must be deposited for registration in the Register of Companies (art. 2188 c.c.) within 30 days of the notary's signature. A final note states that the notary who drafts or intervenes in the contract has the obligation to deposit the deed of assignment at the company register within 30 days.

Cessione e affitto (09:13 / 52:06) RISORSE E APPROFONDIMENTI

Fondazione Studi Oreste Bertucci INNOVARE24

Doente: Roberto Carisi Bio

Indice Slide Testo Audio Cerca

Introduzione

1 - L'azienda

Nozione giuridica

Rifl. giuridici dell'az. come unità funz.

Il valore eco. dell'azienda: l'avviam.

I beni sing. dell'az.: cap. fisso e circ.

Atti dispositivi dell'azienda

2 - La cessione d'azienda

Il contratto di cessione

La forma del contratto di cessione

Il contenuto del contratto di cessione

L'accordo di voltura della licenza

Divieto di concorrenza /1

Divieto di concorrenza /2

La cessione dei crediti e dei debiti

Crediti dell'azienda ceduta /1

Crediti dell'azienda ceduta /2

Crediti dell'azienda ceduta /3

Successione nei contratti

La cessione d'azienda

Il contratto di cessione

La forma del contratto di cessione

Qualora siano compresi nell'azienda **beni per il cui trasferimento sono previste forme contrattuali particolari (ad substantiam)**

↓

sarà obbligatorio per questi beni alle forme contrattuali previste dall'ordinamento per la validità dei loro trasferimenti:

- > beni immobili
- > beni mobili registrati

la forma richiesta è quella:

- dell'atto pubblico
- della scrittura privata autenticata a pena di nullità (art.1350 c.c.)

L'art. 2556 c.c. prosegue al comma n.2 disponendo che:
i contratti indicati al comma n.1, redatti in forma pubblica o con scrittura privata autenticata, devono essere depositati per l'iscrizione nel Registro delle Imprese (art. 2188 c.c.), nel termine di 30 gg. a cura del notaio rogante o autenticante

Il notaio che redige o interviene nella redazione del contratto ha l'obbligo di depositare entro 30 gg. l'atto di cessione presso il registro delle imprese nella cui circoscrizione ha sede l'impresa cedente



CARATTERISTICHE, MATERIALI E SERVIZI INCLUSI

- **Video, voce audio e testo sincronizzati:** mentre si ascolta la lezione del docente, nella schermata si compone la slide attraverso animazioni grafiche e testuali, per rendere l'apprendimento semplice, immediato e piacevole
- **Tempistica del Corso:** in ogni momento della fruizione, l'utente può visualizzare quanto tempo è trascorso dall'inizio della presentazione e quanto tempo è necessario per portarla a termine
- **Materiali e link di approfondimento:** aggiornati in tempo reale durante l'intera fruizione del corso
- **Normativa e Modulistica**
- **Test di autovalutazione:** per mettersi e rimettersi alla prova e testare in assoluta libertà le proprie conoscenze, prima di svolgere l'esame finale
- **Esame finale di valutazione:** alla fine del corso è previsto un test finale obbligatorio per il rilascio dell'attestato e il riconoscimento dei crediti formativi
- **Attestato di partecipazione nominativo**
- **Segnalibro:** in qualunque momento, è possibile interrompere la lezione multimediale, uscire dal corso e riprendere a seguire dallo stesso punto
- **Stampa** dei materiali del corso: è possibile scaricare e stampare i documenti di approfondimento e tutta la modulistica
- **Esperto risponde:** è possibile chiedere porre quesiti al docente via e-mail e forum
- **Forum on-line:** spazio di discussione per condividere problematiche, dubbi ed esperienze con gli altri partecipanti e con gli esperti
- **Supporto tecnico del Tutor:** il Tutor è a disposizione per qualsiasi chiarimento o spiegazione aggiuntiva di tipo tecnico

METODO DI FORMAZIONE

Il **programma di Autoformazione** è basato su una metodologia di tipo *content+support*: vengono messi a disposizione tutti i **materiali formativi audio-video** e testuali ai quali si aggiunge il **supporto del tutor e dei docenti** (via mail e forum) per rendere l'apprendimento più facile, veloce ed efficace.



PREREQUISITI DI SISTEMA

Hardware

Pentium 266 Mhz o superiore

64 MB di memoria Ram Risoluzione video 800*600 a migliaia di colori o superiore, scheda sonora con casse acustiche

Software

Windows /NT/XP/VISTA successivi, Explorer 7.0 superiore o Mozilla /Firefox 1.5 superiore

Macromedia Flash Player 9, Acrobat Reader (plugIn gratuiti – se non sono mai stati installati sul proprio pc sono presenti in piattaforma e-learning)

Internet: connessione, consigliata ADSL

COSTO

Il costo del corso on-line è di **€ 50,00 (Iva esclusa)**

Per acquistare on-line il corso, vai alla pagina:

<http://www.formazioneconsulentilavoro.it/fad/course/view.php?id=186>

CONTATTI

tutor@innovare24.it

Tel. 06.71.057.584

Tel. 06.71.057.577